

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3

г.Березники  
(место составления)

«12» декабря 2018 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Березниковский строительный техникум», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Долгополова Ивана Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Ником», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Николаева Александра Павловича, действующего на основании Решения единственного учредителя № 1 от 07.04.2006, с другой стороны, с согласия Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края (далее – Министерство) № СЭД-31-02-2-2-1515 от 23.11.2018 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора, находящееся в государственной собственности Пермского края, закрепленное на праве - оперативного управления за Арендодателем, (далее – Имущество), а Арендатор обязуется принять Имущество во временное владение и пользование, уплачивать арендную плату, а также иные платежи, в соответствии с настоящим договором.

1.2. Имущество, передаваемое в аренду по настоящему договору:

1.2.1. помещения общей площадью 170,8 м<sup>2</sup>, в том числе: часть помещения столовой № 1 общей площадью 166,7 м<sup>2</sup>, помещение мойки № 7 площадью 4,1 м<sup>2</sup> (по техническому паспорту, выданному 19.10.2006 г. ГУП «Центром технической инвентаризации Пермского края» Березниковский филиал), расположенные на первом этаже в кирпичном здании главного корпуса с теплыми пристроями, назначение нежилое, общей площадью 4133,2 м<sup>2</sup> по адресу: Пермский край, г. Березники, ул.Свердлова, 126 кадастровый номер 59:03:0400075:3897;

движимое имущество в количестве 153 единицы общей стоимостью 144465 (сто сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 16 копеек, остаточной стоимостью 0 (ноль) рублей 00 копеек согласно приложению № 3 к настоящему договору;

1.2.2. техническое состояние Имущества указывается в акте приема-передачи Имущества (приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Имущество предоставляется Арендатору для использования в целях: организации питания обучающихся и сотрудников учреждения.

Арендодатель  И.Я.Долгополов

Арендатор  А.П.Николаев

## 2. Передача Имушества Арендатору

2.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять Имушество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с даты заключения настоящего договора, но не ранее уплаты Арендатором обеспечительного арендного платежа, предусмотренного подпунктом 2 пункта 5.3 настоящего договора, и предоставления подлинных либо заверенных в установленном порядке копий следующих документов: учредительные документы и все изменения к ним (Устав, Учредительный договор, Решение о создании и т.п.); свидетельство о государственной регистрации юридического лица; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписку из протокола (решения) компетентного органа управления (учредителей, общего собрания участников, акционеров и т.п.), подтверждающую назначение руководителя организации, о чем на последнем листе настоящего договора проставляется соответствующая отметка.

2.2. Акт приема-передачи Имушества содержит характеристики передаваемого в аренду Имушества, подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (в случае государственной регистрации договора – в трех, по одному – Арендодателю, Арендатору, государственному органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество) и приобщается к каждому экземпляру настоящего договора, является неотъемлемой его частью. Копию акта приема-передачи Арендодатель обязан представить в Министерство.

## 3. Права и обязанности сторон

### 3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. производить осмотр Имушества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и законодательством;

3.1.2. устанавливать локальные правила использования Имушества, мест общего пользования и прилегающей территории (режим работы, порядок входа/выхода, въезда/выезда, погрузки/выгрузки, парковки, требования к обеспечению пожарной, технической безопасности, сдачи под/снятия с сигнализации и т.д.);

3.1.3. требовать от Арендатора устранения нарушений условий настоящего договора, исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором;

3.1.4. осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором, законодательством.

### 3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. письменно уведомить Арендатора о проведении торгов на право заключения договора аренды Имушества не позднее, чем за месяц до их проведения;

Арендодатель  И.Я. Долгонолов Арендатор  А.П. Николаев



3.2.2. направить один экземпляр актов приема-передачи Имущества, предусмотренных разделами 2, 7 настоящего договора, в Министерство в день подписания актов приема-передачи Имущества;

3.2.3. в месячный срок с даты подписания настоящего договора заключить с Арендатором договор об оказании эксплуатационных услуг, работ и возмещении стоимости услуг, работ, указанных в абзаце 1 пункта 3.3.3. настоящего договора;

3.2.4. в случае предаварийных ситуаций, аварий, грозящих порче, уничтожению, утрате Имущества произошедших не по вине Арендатора, оказывать Арендатору необходимое содействие в устранении предаварийных ситуаций, аварий, их последствий; устранять указанные ситуации и их последствия в случае бездействия Арендатора в их устранении независимо от того, по чьей вине произошли указанные ситуации;

3.2.5. контролировать выполнение Арендатором условий настоящего договора;

3.2.6. незамедлительно, в день, когда Арендодатель узнал или должен был узнать о нарушении Арендатором условий настоящего договора, уведомлять Министерство в письменном виде об указанных нарушениях;

3.2.7. уведомить Министерство о дополнительных соглашениях к договору, расторжении договора.

3.2.8. обеспечить представление в Министерство копии заключенного договора, копий дополнительных соглашений к договору в течение пяти дней с даты подписания (в случае регистрации договора, дополнительных соглашений к договору – в течение пяти дней с даты регистрации);

3.2.9. обеспечить заключение договора на оплату эксплуатационных услуг, работ, возмещение стоимости услуг, работ, связанных с использованием эксплуатацией, содержанием Имущества, мест общего пользования и прилегающей территории (эксплуатационные услуги, работы, коммунальные платежи, энергоснабжение – электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, уборка мест общего пользования и прилегающей территории, вывоз мусора, услуги по охране площадей мест общего пользования и прилегающей территории, услуги связи, иные услуги, работы) Арендатора с поставщиком указанных услуг (в случае возможности самостоятельного заключения Арендатором данного договора);

3.2.10 не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, осуществлять контроль взаимных расчетов Арендатора с поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг (на основании представленных Арендатором копий актов сверки, подписанных уполномоченными представителями с двух сторон).

### 3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. уплачивать арендную плату и иные платежи в соответствии с условиями настоящего договора;

Арендодатель  И.Я. Долгополов Арендатор  А.П. Николаев

3.3.2. до возврата Имушества по акту приема-передачи обеспечивать надлежащую эксплуатацию Имушества, поддерживать Имушество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт; согласовать с Арендодателем и при необходимости с соответствующими компетентными органами работы по текущему ремонту, передать Арендодателю документы по текущему ремонту, необходимые для дальнейшей эксплуатации Имушества, нести расходы на содержание Имушества и расходы, связанные с содержанием Имушества;

3.3.3. в месячный срок с момента заключения настоящего договора заключить договор на оплату эксплуатационных услуг, работ, возмещение стоимости услуг, работ, связанных с использованием, эксплуатацией, содержанием Имушества, мест общего пользования и прилегающей территории (эксплуатационные услуги, работы, коммунальные платежи, энергоснабжение - электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, уборка мест общего пользования и прилегающей территории, вывоз мусора, услуги по охране площадей мест общего пользования и прилегающей территории, услуги связи, иные услуги, работы) с поставщиком указанных услуг;

оплачивать эксплуатационные услуги, работы, возмещать стоимость услуг, работ, связанных с использованием, эксплуатацией, содержанием Имушества, мест общего пользования и прилегающей территории (эксплуатационные услуги, работы, коммунальные платежи, энергоснабжение - электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, уборка мест общего пользования и прилегающей территории, вывоз мусора, услуги по охране площадей мест общего пользования и прилегающей территории, услуги связи, иные услуги, работы) в порядке и на условиях, определенных договором об оказании эксплуатационных услуг, работ и возмещении стоимости вышеуказанных услуг, работ.

- Возмещать Арендодателю расходы, связанные с оказанием/выполнением услуг/работ по содержанию и эксплуатации имущества, мест общего пользования и прилегающей территории (коммунальных, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, эксплуатационных, по аварийному и техническому обслуживанию имущества и его инженерных систем, содержанию мест общего пользования и прилегающей территории, вывозу мусора, охране, связи и т.д.);

в месячный срок с даты вступления настоящего Договора в силу заключить договор с Арендодателем на возмещение указанных расходов, связанных с оказанием/выполнение таких услуг/работ.

3.3.4. соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые для использования Имушества, мест общего пользования, прилегающей территории в соответствии с установленными нормами и правилами эксплуатации, локальными правилами Арендодателя; установка Арендатором собственного энергопотребляющего оборудования допускается с согласия Арендодателя при наличии технической возможности; хранение в Имушестве легковоспламеняющихся, взрывчатых, пожароопасных, ядовитых веществ запрещается;

Арендодатель  И.Я.Долгополов Арендатор  А.П.Николаев



3.3.5. обеспечивать Арендодателю и/или Министерству доступ в Имущество, его осмотр, представление документации и т.п.;

3.3.6. обеспечивать беспрепятственный доступ в Имущество работников специализированных эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций и их последствий, а также оценочным организациям;

3.3.7. использовать Имущество исключительно в соответствии с условиями настоящего договора; установка рекламы, рекламных конструкций Арендатора в/на Имуществе, фасаде здания, на прилегающей территории осуществляется в порядке, установленном законодательством за отдельную плату;

3.3.8. не причинять вреда местам общего пользования, прилегающей территории;

3.3.9. обеспечивать сохранность Имущества; незамедлительно уведомлять Арендодателя о возникновении предаварийных ситуаций, аварий и их последствиях, грозящих порче, уничтожению, утрате Имущества, принимать меры к предотвращению и ликвидации таких ситуаций и их последствий независимо от вины, а при наличии вины Арендатора осуществлять указанные мероприятия за свой счет и возмещать Арендодателю нанесенный ущерб от порчи Имущества;

3.3.10. сообщать письменно Арендодателю о предстоящем освобождении Имущества при досрочном расторжении настоящего договора за один месяц до расторжения договора;

3.3.11. произвести все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора, соглашений к договору, прекращения права аренды по настоящему договору не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора, соглашения, расторжения, истечения срока действия настоящего договора, если указанная регистрация необходима в соответствии с законодательством.

Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, соглашений к договору, прекращения права аренды, несет Арендатор.

Арендатор обязан представить в Министерство и Арендодателю зарегистрированные экземпляры настоящего договора, соглашений к договору, в течение пяти дней с даты соответствующей регистрации.

3.3.12. Арендатор несет и иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором, законодательством.

3.3.13. Не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, предоставлять Арендодателю копии подписанных обеими сторонами актов сверки взаимных расчетов Арендатора с поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг..

#### **3.4. Арендатор вправе:**

3.4.1. передавать Имущество в субаренду в порядке, установленном действующим законодательством, с согласия Арендодателя и Министерства.

Арендодатель  И.Я.Долгополов Арендатор  А.П.Николаев

3.4.2. осуществлять за свой счет капитальный ремонт Имущества с письменного согласия Арендодателя.

#### 4. Улучшения Имущества

4.1. Произведенные Арендатором отдельные улучшения Имущества являются государственной собственностью Пермского края и их стоимость не возмещается.

4.2. Стоимость не отдельных без вреда для Имущества улучшений, произведенных за счет собственных средств Арендатора и с согласия Арендодателя, Арендатору не возмещается.

#### 5. Арендная плата

5.1. Арендная плата по настоящему договору в месяц составляет 8661 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, НДС не облагается на основании решения об освобождении от исполнения обязанностей налогоплательщика. Арендная плата определяется на основании отчетов об оценке стоимости арендной платы № РС 66/2018 и РС 67/2018 от 12.12.2018 г.

Арендная плата по настоящему договору на период его действия определяется путем умножения месячной арендной платы на 60 (шестьдесят) месяцев и составляет 519660 (пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

5.2. Арендная плата уплачивается Арендатором за период с даты начала фактического пользования Имуществом Арендатором (даты подписания акта приема-передачи), а если Арендатором дата подписания акта приема-передачи Имущества не указана - со дня подписания настоящего договора и до момента возврата Имущества Арендодателю по акту приема-передачи. Расчетным периодом является календарный месяц.

Арендная плата за период, когда Арендатор продолжал пользоваться Имуществом после истечения срока его возврата Арендодателю, оплачивается Арендатором инициативно. Дополнительного направления требования Арендодателем в данном случае не требуется.

5.3. Арендная плата, без НДС, что составляет 8661 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, вносится ежемесячно, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому, по следующим реквизитам:

расчетный счет 40601810657733000001 банк Отделение ПЕРМЬ БИК 045773001, ИНН 5911000540, КПП 591101001, КБК 00000000000000000121, ОКТМО 57708000. Получатель платежа – Министерство финансов Пермского края (ГБПОУ «БСТ» л/сч 208300089).

Размер арендной платы за первый и последний месяцы аренды определяется исходя из количества дней аренды в указанные месяцы.

В течение пяти дней с даты заключения договора Арендатор обязан оплатить по вышеуказанным реквизитам:

Арендодатель  И.Я. Долгополов Арендатор  А.П. Николаев



1) арендную плату за период с даты начала фактического пользования Имуществом до конца месяца, следующего за месяцем заключения договора;

2) обеспечительный арендный платеж в размере месячной арендной платы, который засчитывается как платеж за последний месяц аренды по настоящему договору. В случае просрочки оплаты арендной платы обеспечительный арендный платеж засчитывается в первый день просрочки в счет исполнения текущих обязательств Арендатора по внесению арендной платы; при этом Арендатор обязан возполнить (уплатить Арендодателю) обеспечительный арендный платеж не позднее тридцатого числа текущего месяца.

В случае изменения арендной платы обеспечительный арендный платеж подлежит соответствующему увеличению, разница уплачивается Арендатором в течение десяти дней с даты такого изменения. Арендатор не имеет права на получение процентов по обеспечительному платежу. В случае досрочного расторжения настоящего договора обеспечительный арендный платеж подлежит возврату Арендатору в течение пятнадцати банковских дней с даты расторжения договора и возврата Имущества по акту приема-передачи при условии, что арендная плата оплачена полностью за весь период фактического пользования Имуществом.

5.4. Размер арендной платы может быть увеличен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, в том числе:

- с учетом коэффициента увеличения арендной платы, определенного Правительством Пермского края;
- в связи с изменением нормативно-правовых актов Российской Федерации и Пермского края, устанавливающих иной порядок определения размера арендной платы;
- на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования Имуществом (в случае отсутствия коэффициента увеличения арендной платы, определенного Правительством Пермского края).

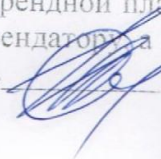
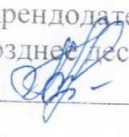
5.5. Уведомление Арендодателя об изменении арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора. Арендная плата считается

измененной с даты, указанной в уведомлении Арендодателя. Арендатор обязан в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления уплатить денежные средства, составляющие разницу между прежним размером арендной платы и размером арендной платы, указанной в уведомлении.

5.6. Арендная плата не включает в себя плату за расходы, указанные в пункте 3.3.3. настоящего договора.

5.7. Обязательства Арендатора по уплате арендной платы считаются надлежащим образом исполненными с момента зачисления суммы арендной платы на счет Арендодателя.

5.8. Арендатор и Арендодатель ежеквартально оформляют акт сверки расчетов по арендной плате. По окончании квартала Арендодатель направляет акт сверки Арендатору, а Арендатор обязан в срок не позднее десяти дней

Арендодатель  И.Я.Долгополов Арендатор  А.П.Николаев

с даты получения акта сверки рассмотреть и направить Арендодателю подписанный акт либо мотивированный отказ с приложением подтверждающих документов.

## **6. Срок действия договора.**

### **Прекращение и досрочное расторжение договора**

6.1. Срок действия настоящего договора с 12 декабря 2018 по 11 декабря 2023 года.

6.2. Договор, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации, считается заключенным с момента такой регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с даты подписания настоящего договора.

6.3. Настоящий договор прекращает свое действие по истечении срока действия договора, при этом обязательства по расчетам, возврату имущества, устранения нарушений, иные обязательства, связанные с прекращением договора, должны быть исполнены в любом случае на условиях настоящего договора.

Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды Имущества на новый срок.

Подписывая настоящий договор, Арендодатель возражает от возобновления настоящего договора на тех же условиях на неопределенный срок по части 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, если Арендатор продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока договора.

Для прекращения действия настоящего договора по истечении срока его действия дополнительного уведомления от Арендодателя не требуется. Подписывая настоящий договор, Арендатор соглашается с указанным условием.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению сторон;
- судом.

6.5. Арендодатель вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

- в случае неисполнения и ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязанностей, в том числе:

непринятия Арендатором Имущества в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора,

однократного нарушения срока внесения платежей, предусмотренных настоящим договором, в том числе обеспечительного платежа, неисполнения пунктов 3.3.3, 3.3.4 настоящего договора;

иных обязанностей.

Арендодатель



И.Я.Долгополов

Арендатор



А.П.Николаев



Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 7 (семи) дней с даты направления письменного уведомления Арендатору об отказе Арендодателя от исполнения настоящего договора.

#### **7. Порядок возврата Имущества**

При прекращении настоящего договора в связи с истечением срока его действия, а также при досрочном расторжении настоящего договора Арендатор обязан возвратить Имущество Арендодателю (либо Министерству в случае прекращения у Арендодателя права оперативного управления на Имущество) по акту приема-передачи, подписываемому Арендодателем (Министерством) и Арендатором, в течение пяти дней с даты прекращения или досрочного расторжения настоящего договора в состоянии, в котором Имущество находилось в момент заключения настоящего договора с учетом нормального износа, а также произведенными Арендатором улучшениями Имущества, освободив от собственного имущества Арендатора. Уклонение Арендатора от подписания акта рассматривается как отказ от исполнения обязанности по передаче Имущества. Арендодатель (Министерство) не отвечает за сохранность имущества Арендатора, оставленного им в возвращенном Имуществе.

#### **8. Ответственность сторон**

8.1. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере одной сто восьмидесятой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором других условий настоящего договора Арендатор уплачивает неустойку в размере пяти процентов от суммы арендной платы в месяц:

- одновременно за каждое недлящееся нарушение и за каждое ддящееся не более одного месяца нарушение;

- за каждый месяц ддящегося более одного месяца нарушения. При этом неполный последний месяц ддящегося нарушения принимается к расчету как полный;

8.3. За нарушение сроков осуществления платежей, предусмотренных пунктом 3.3.3, 3.3.4 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере двукратной действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. Неустойка, подлежащая уплате Арендодателю, оплачивается по реквизитам, указанным для оплаты арендной платы.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательства в натуре, устранения нарушений. Убытки взыскиваются сверх неустойки.

Арендодатель  И.Я.Долгополов Арендатор  А.П.Николаев

8.6. С требованием о взыскании задолженности по арендной плате, неустойки, неосновательного обогащения по настоящему договору вправе обращаться Арендатор и/или Министерство в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

8.7 Статья 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяется.

### 9. Заключительные положения

9.1. Все споры, возникающие в связи с заключением, исполнением, изменением, расторжением настоящего договора подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному - Министерству, Арендодателю, Арендатору.

В случае если настоящий договор подлежит государственной регистрации, договор составляется в четырех экземплярах.

9.3. При изменении наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне об изменениях.

9.4. Приложения к настоящему договору в количестве четырех.

### 10. Адреса и реквизиты сторон

#### Арендодатель

Адрес местонахождения: 618416 Пермский край г.Березники, ул.Свердлова, 126  
Почтовый адрес: 618416 Пермский край г.Березники, ул.Свердлова, 126  
ИНН/КПП 5911000540/591101001  
Р/С 40601810657733000001  
в банке Отделение г.Пермь  
БИК 045773001  
Телефон, факс: 26-12-17, 23-22-89, 26-11-70, 27-39-12  
Электронная почта: berst@mail.ru



И.Я. Долгополов

#### Арендатор

Адрес местонахождения (регистрации): 618416 Пермский край г.Березники, ул. Панфилова, д.33  
Паспорт 57 03 № 808087 выдан Березниковским УВД Пермской области 21.02.2003 г.  
ИНН/КПП 5911048831/591101001  
Р/С 40702810400570000942  
в банке Филиал «Приволжский» банка ВТБ (ПАО), г.Н.Новгород  
К/С 30101810922020000728  
Телефон, факс: 26-90-46, 26-89-42  
Электронная почта: ooo.nikom@mail.ru



Арендатор

А.П. Николаев



АКТ  
приема-передачи

«12» декабря 2018 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Березниковский строительный техникум», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Долгополова Ивана Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Ником», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Николаева Александра Павловича, действующего на основании Решения единственного учредителя № 1 от 07.04.2006, с другой стороны, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

На основании договора аренды от «12» декабря 2018 г. № 3 Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает во временное владение и пользование Имущество:

помещения общей площадью 170,8 м<sup>2</sup>, в том числе: часть помещения столовой № 1 общей площадью 166,7 м<sup>2</sup>, помещение мойки № 7 площадью 4,1 м<sup>2</sup> (по техническому паспорту, выданному 19.10.2006 г. ГУП «Центром технической инвентаризации Пермского края» Березниковский филиал), расположенные на первом этаже в кирпичном здании главного корпуса с теплыми пристроями, назначение нежилое, общей площадью 4133,2 м<sup>2</sup> по адресу: Пермский край, г. Березники, ул.Свердлова, 126 кадастровый номер 59:03:0400075:3897;

движимое имущество в количестве 153 единицы общей стоимостью 144465 (сто сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят пять) рублей 16 копеек, остаточной стоимостью 0 (ноль) рублей 00 копеек согласно приложению № 3 к настоящему договору;

Имущество передается Арендатору в целях организации питания обучающихся и сотрудников учреждения.

Техническое состояние Имущества на день составления настоящего акта характеризуется следующим: вентиляционные, электрические, водопроводные, канализационные и тепловые сети в удовлетворительном состоянии, физический износ зданий 60%, капитальный ремонт помещений не требуется.

Подписывая настоящий акт, Арендатор подтверждает, что Имущество находится в исправном состоянии и может быть использовано Арендатором в целях, предусмотренных договором.

Арендодатель  И.Я.Долгополов Арендатор  А.П.Николаев

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах: по одному –  
Арендодателю, Арендатору.

**Арендодатель**

Адрес местонахождения: 618416  
Пермский край г.Березники,  
ул.Свердлова, 126  
Почтовый адрес: 618416 Пермский край  
г.Березники, ул.Свердлова, 126  
ИНН/КПП 5911000540/591101001  
Р/С 40601810657733000001  
в банке Отделение г.Пермь  
БИК 045773001  
Телефон, факс: 26-12-17, 23-22-89,  
26-11-70, 27-39-12  
Электронная почта: berst@mail.ru

**Арендатор**

Адрес местонахождения  
(регистрации):  
618416 Пермский край  
г.Березники, ул. Панфилова, д.33  
Паспорт 57 03 № 808087 выдан  
Березниковским УВД Пермской  
области 21.02.2003 г.  
ИНН/КПП 5911048831/591101001  
Р/С 40702810400570000942  
в банке Филиал «Приволжский»  
банка ВТБ (ПАО), г.Н.Новгород  
К/С 30101810922020000728  
Телефон, факс: 26-90-46, 26-89-42  
Электронная почта:  
ooo.nikom@mail.ru

**Подписи Сторон**



Я.Долгополов

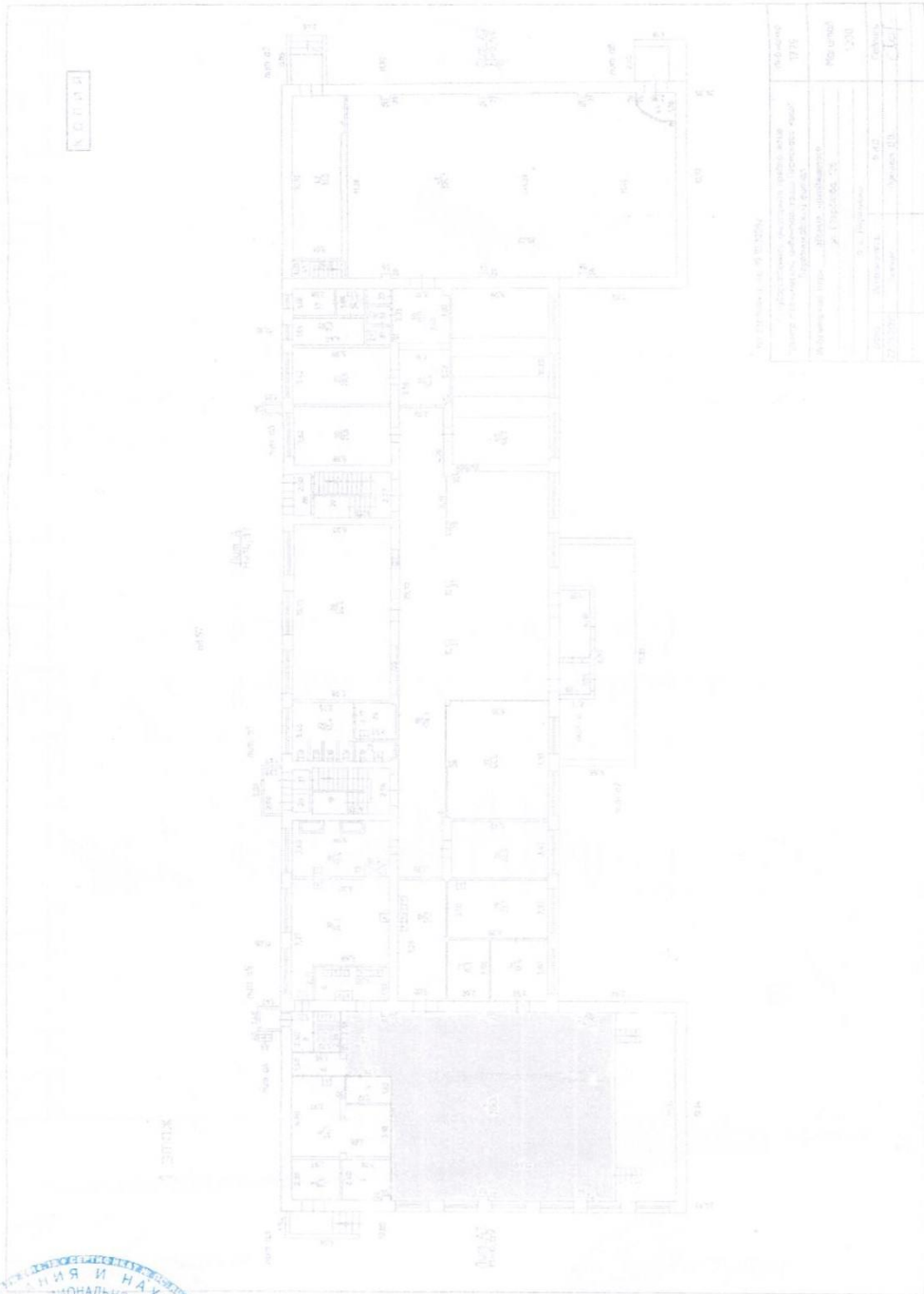


А.П.Николаев



Приложение № 2  
к договору аренды нежилого помещения  
от 12.12.2018 года № 3

Перечень занимаемых арендатором площадей, расположенных в здании по адресу:  
РФ, Пермский край, г.Березники, ул.Свердлова, 126



Арендодатель  
И.С. Долгополов

Арендатор  
ООО «НИКОМ»  
П.П. Николаев

Дата ввода	Вид по виду	Вид по назначению	Вид по классу	Общая площадь		площадь помещений		площадь помещений по назначению		площадь помещений по назначению по виду		площадь помещений по назначению по виду	площадь помещений по назначению по виду	площадь помещений по назначению по виду	площадь помещений по назначению по виду	площадь помещений по назначению по виду	площадь помещений по назначению по виду	площадь помещений по назначению по виду	
				общая	по назначению	общая	по назначению	общая	по назначению	общая	по назначению								
				26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0								
				31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8	31,8								
				33	33	33	33	33	33	33	33								
				63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2	63,2								
				1014,5	965,3	119,5	645,4	645,4	249,2	249,2	249,2								
				208,5	208,5	208,5	7,2	7,2											
				7,2	7,2	7,2	7,2	7,2											
				7,1	7,1	7,1	7,1	7,1											
				24,5	24,5	24,5	24,5	24,5											
				2,8	2,8	2,8	2,8	2,8											
				4,6	4,6	4,6	4,6	4,6											
				4,1	4,1	4,1	4,1	4,1											
				9	9	9	9	9											
				34,1	34,1	34,1	34,1	34,1											
				19,4	19,4	19,4	19,4	19,4											
				21,7	21,7	21,7	21,7	21,7											
				9,3	9,3	9,3	9,3	9,3											
				12,6	12,6	12,6	12,6	12,6											
				21,7	21,7	21,7	21,7	21,7											
				20,3	20,3	20,3	20,3	20,3											
				44,6	44,6	44,6	44,6	44,6											
				170,1	170,1	170,1	170,1	170,1											
				1,2	1,2	1,2	1,2	1,2											
				1,3	1,3	1,3	1,3	1,3											
				12,4	12,4	12,4	12,4	12,4											
				2,6	2,6	2,6	2,6	2,6											
				5,4	5,4	5,4	5,4	5,4											
				1,3	1,3	1,3	1,3	1,3											
				64,4	64,4	64,4	64,4	64,4											
				0,5	0,5	0,5	0,5	0,5											
				2,7	2,7	2,7	2,7	2,7											
				1,3	1,3	1,3	1,3	1,3											
				21,6	21,6	21,6	21,6	21,6											
				20,3	20,3	20,3	20,3	20,3											
				7,3	7,3	7,3	7,3	7,3											
				4,1	4,1	4,1	4,1	4,1											
				2,9	2,9	2,9	2,9	2,9											


 Руководитель  
 И.Я. Долгополов


 Руководитель  
 А.П. Николаев





Приложение № 4  
к договору аренды нежилого помещения  
от 12.12.2018 года № 3

### График аренды

Наименование и характеристика объекта недвижимого имущества, помещения которого согласуются для передачи в аренду	Помещения, согласуемые для передачи в аренду, согласно данным технического паспорта, составленного по состоянию на 19.10.2006 г. ГУП «Центром технической инвентаризации Пермского края» Березниковский филиал	Условия использования помещений
4-х этажное кирпичное здание главного корпуса с теплыми пристроями, назначение нежилое, общей площадью 4133,2 м2 по адресу: Пермский край, г. Березники, ул.Свердлова, 126 кадастровый номер 59:03:0400075:3897	Часть помещения первого этажа № 1 площадью 166,7 м2	С понедельника по пятницу с 11.00 до 15.00
	Помещения первого этажа № 7 площадью 4,1 м2	



Арендодатель  
И.Я.Долгополов



А.П.Николаев



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Номер регистрационного округа 59

Произведена государственная регистрация

Договора аренды

Дата регистрации 15.04.2019 год

Номер регистрации

59:03:0400075:3897-59/081/2019-8

Регистратор \_\_\_\_\_



Е.В. Мухамалиева  
подпись, м.п. Ф.И.О.



